

嘉里建设有限公司 集团环保政策

承诺

嘉里建设有限公司（「嘉里建设」，连同其附属公司合称「本集团」或「我们」）为世界级物业企业，于内地及香港均有重大投资。本集团坚信，我们有责任为每一个人和未来世代创造更好的环境。我们深明我们的物业设计、建筑及管理活动可能会对环境造成影响，而本政策旨在强调我们在物业的整个生命周期内将这些影响减至最低的承诺。在可行的情况下，我们为新建项目争取国际或地区认可的绿色建筑认证。我们支持与环境相关的「联合国可持续发展目标」，以及我们经营所在社区的环保措施。

在此政策的引导下，我们采纳各项原则、措施及标准操作程序，以确保我们将会在未来的规划和经营过程中考虑到环境因素。本政策适用于整个集团。

方法

能源

不可再生能源为有限资源，而使用这些能源会引致全球进一步暖化。为了缔造更具可持续发展前景的未来，我们致力在物业的整个生命周期内限制对不可再生能源的依赖。我们致力：

- 透过采用务实的设计及技术，于建筑项目的设计、规划、施工及营运阶段实现和提升能源效益；
- 在适用情况下，探究在我们的物业使用可再生能源；
- 透过环境管理系统，持续加强节能措施以达到节能目标；及
- 向承办商及用户提倡改善能源效益的行动。

废物管理

废物处理一直是我们经营所在地点的一项重大环境挑战。我们致力限制所产生的废物，并身体力行，从我们物业的日常营运至拆卸工程等业务活动做起，推动资源回收。我们致力：

- 当情况许可时，采取「减少使用—废物利用—循环再用—替代使用」方法，将我们日常营运产生的废物减至最少；
- 密切监测发展项目的建筑废物管理表现，并要求承办商将建筑废物适当分类和回收；
- 妥善管理由我们的员工、住户、租户及客户产生的废物，并鼓励他们参考我们的废物管理惯例；及
- 与第三方合作，在我们所有物业提倡减废，并推动改变持份者的行为模式。

淡水

淡水正逐渐成为稀缺资源，但对维持我们的生命质素和健康的生态系统至关重要。在我们物业的园景美化、清洁及卫生方面都经常使用淡水。为了缔造更具可持续发展前景的未来，我们致力在物业的整个生命周期内限制淡水的使用量。我们致力：

- 透过采用务实的设计及技术，于建筑项目的设计、规划、施工及营运阶段实现和提升用水效益；及
- 向承办商及用户提倡改善用水效益的行动。

自然生态系统及生物多样性

我们深明建立健康的生态系统对我们社会福祉的必要性。我们对自然生态系统及生物多样性带来的影响包括采购开采自然生境的资源，以及因物业发展及管理活动对动植物群造成的直接干扰。为了将这些影响减至最低，我们致力：

- 在我们建筑及非建筑业务的采购过程中加入与环境有关的考量；
- 鼓励使用其他替代物料，避免使用来自自然环境的有限资源；
- 鼓励使用低毒性的物料；及
- 在符合经济效益的情况下要求所有新物业发展项目考虑亲和自然的设计。

控制污染

不同形式的污染均对我们的持份者造成困扰，因此我们努力控制在整个物业生命周期产生的潜在污染。我们致力：

- 定期监察从所有建筑地盘排放或产生的尘埃、噪音、建筑废料及污水，一旦发现周围环境受到影响，将采取补救行动；
- 与我们的承办商合作改善建筑及拆卸工程的噪音控制；及
- 在设计楼宇时，在适用的情况下考量物业的灯光对邻近社区造成的干扰。

检讨

可持续发展督导委员会将会定期检讨本政策及于必要时更新有关内容。

补充政策

本政策阐明嘉里建设管理其环境足迹的具体承诺及方法。有关我们缓减气候风险的影响以及在采购过程中采取可持续发展原则的特定方法，请参阅以下政策。

- 《气候风险政策》
- 《可持续采购政策》